

Платные услуги

КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ПО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Предлагает консультационные услуги:

- получить ответы на вопросы, связанные с оформлением недвижимости, определить перечень необходимых документов для конкретной ситуации
- составить договор для сделок с недвижимостью (купля-продажа, дарение, мена, аренда)
- подготовить сопутствующие документы: авансовое соглашение, акт приема-передачи и др.
- также мы предоставляем услуги по копированию документов

Кадастровая палата предоставляет следующие услуги:

- консультации, связанные с оборотом объектов недвижимости
- подготовка документов, необходимых в сфере оборота недвижимости в части функционала Филиала
- подготовка договоров в простой письменной форме
- услуга по выезду к заявителям с целью приема/выдачи запросов/документов на предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости
- выдача сертификатов ключей электронной подписи
- проведение лекций/семинаров в сфере государственного кадастрового учета

- гарантия государственного учреждения
- оказание услуг качественно и в срок
- специалисты с многолетним опытом
- доступные цены

ТАРИФЫ:

300 РУБ. – КОНСУЛЬТАЦИИ ПО ПАКЕТУ ДОКУМЕНТОВ*

500 РУБ. – СОСТАВЛЕНИЕ ДОГОВОРОВ*

800 РУБ. – КОНСУЛЬТАЦИИ, СВЯЗАННЫЕ С ОФОРМЛЕНИЕМ НЕДВИЖИМОСТИ*

ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА – НАМ МОЖНО ДОВЕРЯТЬ!

г. Рязань, ул. Татарская, д. 56
тел: 8 (4912) 55-14-33, 55-14-55
г. Спас-Клепики, пл. Ленина, д. 60
тел: 8 (4912) 55-14-55 доб. 4051,4052
г. Касимов, ул. Советская, д. 191
тел: 8 (4912) 55-14-55 доб. 4041
г. Сасово, мкр. Северный, д. 31
тел: 8 (4912) 55-14-55 доб. 4181
г. Михайлов, пл. Освобождения, д. 1
тел: 8 (4912) 55-14-55 доб.4081

г. Скопин, ул. Орджоникидзе, д. 39
тел: 8 (4912) 55-14-55 доб.4191
г. Рыбное, пл. Ленина, д. 16
тел: 8 (4912) 55-14-55 доб.4131
р.п. Ухолово, ул. Присягина, д. 19
тел: 8 (4912) 55-14-55 доб.4221
р.п. Сараи, ул. Ленина, д. 164
тел: 8 (4912) 55-14-55 доб. 4171



* Стоимость указана с учетом НДС. Тарифы и виды услуг уточняйте на сайте kadastr.ru или по телефонам

Выходные сведения:

Тираж: 999 экземпляров

Периодичность выпуска: один раз в месяц

Дата основания информационного бюллетеня: март 2018

Бесплатно

Распространяется в офисах МФЦ, офисах Налоговой службы, офисах приема-выдачи документов Кадастровой палаты, в офисах Администрации муниципальных образований Рязанской области

РЕГИСТРАЦИЯ И КАДАСТР: ЧТО, ГДЕ, ЗАЧЕМ?

Информационный бюллетень выпускается филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Рязанской области

Электронные сервисы Росреестра

В номере:

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ СВОЕЙ ДОЛИ В ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ



Росреестром реализована возможность извещения через официальный сайт Росреестра участников долевой собственности о продаже одним из собственников своей доли в случае, когда число собственников более 20. За публикацию на сайте Росреестра извещения плата не взимается. Разместить такое извещение собственник может через «личный кабинет», вход в который осуществляется с главной страницы сайта Росреестра. Новая функция в «личном кабинете» Росреестра позволит собственникам недвижимости экономить время и средства в случае продажи ими доли в праве общей собственности.

Обязанность извещать всех участников долевой собственности на объект недвижимости о продаже одним из собственников своей доли установлена Гражданским кодексом Российской Федерации, в связи с чем продавец доли должен направить всем остальным участникам долевой собственности в письменной форме извещение о намерении продать свою долю. В тоже время Федеральным законом 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» предусматривается возможность извещать участников долевой собственности на объект недвижимости (за исключением жилых помещений) посредством размещения соответствующего извещения на сайте Росреестра в случае, когда число таких участников превышает 20.

Напоминаем, что сделка по продаже доли в праве собственности на объект недвижимости подлежит нотариальному удостоверению. Если продавец извещил собственников о продаже доли через сайт Росреестра, при обращении к нотариусу подтверждать это не требуется, поскольку нотариус проверит данную информацию в специальном разделе сайта Росреестра, в котором опубликованное извещение доступно для просмотра в течение трех месяцев. Публикация извещения осуществляется собственником из «личного кабинета» сайта Росреестра путем заполнения специальной формы.

Участникам долевой собственности на объект недвижимости, у которых активирован «личный кабинет», в течение трех дней с даты размещения извещения о продаже одним из собственников своей доли будет направлено уведомление о публикации такого извещения.

Для авторизации в личном кабинете Росреестра используется подтвержденная учетная запись пользователя на едином портале государственных услуг Российской Федерации.

Электронные сервисы Росреестра

стр. 1

Полезная информация

стр. 2

Вопрос – ответ

стр. 2

Случаи из практики

стр. 3

Новости

стр. 3

Платные услуги

стр. 4

ТЕХНИЧЕСКАЯ И РЕЕСТРОВАЯ ОШИБКА

Техническая ошибка (описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка), допущенная органом регистрации прав при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и приведшая к несоответствию сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, сведениям, содержащимся в документах, на основании которых вносились сведения в Единый государственный реестр недвижимости (далее - техническая ошибка в записях), исправляется по решению государственного регистратора прав в течение трех рабочих дней со дня обнаружения технической ошибки в записях или получения от любого заинтересованного лица заявления об исправлении технической ошибки в записях либо на основании вступившего в законную силу решения суда об исправлении технической ошибки в записях. Орган регистрации прав в течение трех рабочих дней со дня исправления технической ошибки в записях уведомляет соответствующих участников отношений, возникающих при государственной регистрации прав, об исправлении технической ошибки в записях. Исправление технической ошибки в записях осуществляется в случае, если такое исправление не влечет

за собой прекращение, возникновение, переход зарегистрированного права на объект недвижимости.

Воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка, содержащаяся в межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы, или ошибка, содержащаяся в документах, направленных или представленных в орган регистрации прав иными лицами и (или) органами в порядке информационного взаимодействия, а также в ином порядке, установленном настоящим Федеральным законом (далее - реестровая ошибка), подлежит исправлению по решению государственного регистратора прав в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, в том числе в порядке информационного взаимодействия, свидетельствующих о наличии реестровых ошибок и содержащих необходимые для их исправления сведения, либо на основании вступившего в законную силу решения суда об исправлении реестровой ошибки. Исправление реестровой ошибки осуществляется в случае, если такое исправление не влечет за собой прекращение, возникновение, переход зарегистрированного права на объект недвижимости.

Вопрос – ответ



Имеется зарегистрированное право долевой собственности на нежилое помещение в многоквартирном доме. По факту это подземный паркинг. Можно ли сейчас осуществить кадастровый учет машино-места и зарегистрировать на него право собственности?

С 1 января 2017 года вступил в силу Федеральный закон от 03.07.2016 № 315-ФЗ, который внес изменения в ряд законодательных актов Российской Федерации. Самое главное, что с 2017 года машино-место отнесено к самостоятельным объектам недвижимости и

признано отдельным объектом гражданско-правового оборота. Право собственности на него подлежит государственной регистрации, оно может быть предметом договора купли-продажи, может сдаваться в аренду, передаваться в наследство, быть предметом залога.

Правообладатели долей в праве обще-долевой собственности на нежилые помещения, предназначенные для размещения транспортных средств, вправе осуществить выдел в натуре своей доли посредством определения границ машино-места, поставить объект недвижимости на кадастровый учет и зарегистрировать право собственности.

НАИБОЛЕЕ СУЩЕСТВЕННЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ НОВОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 03.07.2016 №237-ФЗ «О ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКЕ»

1. Государственную кадастровую оценку могут осуществлять только государственные бюджетные учреждения.

Только специальные государственные бюджетные учреждения, созданные субъектом РФ, будут осуществлять государственную кадастровую оценку.

Бюджетные учреждения уполномочены предоставлять физическим и юридическим лицам разъяснения, связанные с определением кадастровой стоимости, а также рассматривать обращения об исправлении ошибок.

2. Возможность предоставления декларации о характеристиках объекта недвижимого имущества.

Правообладатель объекта вправе предоставить бюджетному учреждению декларацию о характеристиках соответствующих объектов недвижимости с необходимыми сведениями для сбора и обработки информации для определения кадастровой стоимости этого объекта.

3. При определении новой кадастровой стоимости должна учитываться информация об объектах недвижимости, кадастровая стоимость которых была ранее оспорена.

Бюджетное учреждение обязано осуществлять сбор, обработку и учет информации об объектах недвижимости, кадастровая стоимость которых была ранее оспорена, в целях подготовки к определению новой кадастровой стоимости.

4. Возможность проведения внеочередной государственной кадастровой оценки.

5. Изменен порядок рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости.

С 1 января 2017 для обращения в суд предварительное обращение в комиссию для юридических лиц не является обязательным.

6. Исключено одно из оснований оспаривания

СОТРУДНИКИ КАДАСТРОВОЙ ПАЛАТЫ ПОЛУЧИЛИ ЗАСЛУЖЕННЫЕ НАГРАДЫ



За большой личный вклад в становление и развитие Росреестра, а также решение задач, возложенных на Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии, и в связи с 10-летием со дня ее образования, директор филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Рязанской области Галина Ивановна Калинина вручила работникам Филиала нагрудные знаки «10 лет Росреестру»..

результатов определения кадастровой стоимости.

Законом исключена возможность оспаривания результатов определения кадастровой стоимости по такому основанию, как недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости.

7. Установлен федеральный государственный надзор за проведением государственной кадастровой оценки.

Полномочиями на осуществление надзора обладает Росреестр. В случае выявления нарушений, связанных с несоблюдением порядка проведения государственной кадастровой оценки, в том числе методических указаний о такой оценке, Росреестр выдает предписание об устранении выявленных нарушений.